



地域工務店の 中大規模 木造建築事例集

一般社団法人JBN・全国工務店協会
中大規模木造委員会 委員長



はじめに

青木 哲也

かつて日本の建築のほとんどは木造で造られ、技術と人を育ててまいりました。しかし先の大戦では木造を中心とした日本の都市は航空機爆撃などに対し防災機能に十分に対応できず甚大な被害を受け、戦後の復興に向けて資材として国内の木材資源不足も相まって1950年に制定された「建築基準法」では木造建築を禁止・抑制する形となり、その後の学術研究、教育、設計、施工と建築分野での木造離れとなりました。

基準法制定から60年後の2010年に成立した「公共建築物等木材利用促進法」は、戦後造林された人工林が利用可能な時期を迎えたことや地球温暖化防止の環境対策等を背景に、これまでの基準法の方向性から180度転換し公共建築が先導して建築物の木造化・木質化を進めていくこととなりました。そして今年6月に施行された基準法改正では民間の非住宅建築木造化を普及促進するため、防耐火を中心に規制の合理化等が行われました。

一方最近の木造ブームを背景に木造に十分な知見のない設計者が設計し、同じく不慣れなゼネコン等が元請となり現場管理をするプロジェクトが増え、その結果余分な費用が掛かり「木造は他の構造より割高だ」と言われています。さらに木造に相応しくない納まりで施工がなされ今後の耐久性にも懸念が残る状況も散見されています。

私たち大工・工務店は長く続いた木造建築受難の中、住まい手からの木造住宅ニーズを背景に木造の文化と技術を継承して参りました。そしてJBNでは「長期優良住宅」で培った「耐震性」「省エネルギー性」「メンテナンス性」「耐久性」といった基本性能に加え、防火構造・準耐火構造の大臣認定を普及促進することで「防耐火性」の向上に努めてまいりました。

また全木協でのパートナーである全建総連との「労働者供給事業」で合法的な職人派遣体制も整備されております。国際目標であるSDG`s(持続可能な開発目標)においては特に地域企業との連携は重要視されている所であり、JBN工務店との連携は他の業態から熱い視線が向けられております。

これまで培ってきた木造の知見と誇りを胸にJBN工務店が主体的に、関係する設計者・木材供給事業者等と協力してそれぞれの地域に相応しい木造建築を多く手掛け、維持されていく事を願っております。その取り掛かりとして、本書がお役に立てば幸いです。

最後に、事例の提供をいただいた建築主様、設計者様、JBN工務店の皆様及び事例集作成に携わって戴いた関係各位に対し、心より御礼申し上げます。

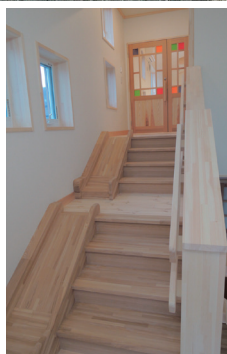
令和元年 11月
一般社団法人JBN・全国工務店協会
中大規模木造委員会 委員長 青木 哲也

頁数	会社名	所在地	用途	発注者	設計
6	武部建設 株式会社	北海道 岩見沢市	● 保育園	大藤福祉会	<意匠>大久手計画工房
7	丸喜 株式会社 齋藤組	青森県 青森市	● 企業内保育所	医療法人雄心会	工藤真人建築設計事務所
8	会津建設 株式会社	福島県 福島市	● 児童福祉施設 (発達支援センター)	社会福祉法人 北信福祉会	(有)大野建築設計事務所
9	環境建設 株式会社	福島県 須賀川市	● 児童福祉施設 (第二小学校児童クラブ)	須賀川市	水上設計
10	株式会社 菊地住建	福島県 田村郡三春町	● 集会所・消防屯所	三春町	(株)菊地住建設計事務所
11	株式会社 大桃建設工業	福島県 南会津町	● 保育所	福島県南会津町	(株)清水公夫研究所
12	株式会社 大桃建設工業	福島県 猪苗代町	● 保養所	(株)ウラタ	(株)大桃建設工業 + 浦田孝典デザイン事務所
13	環境建設 株式会社	福島県 いわき市	● 児童福祉施設 (いわき育英舎)	社会福祉法人 昌平愛いわき育英舎	森本設計
14	大野建設 株式会社	埼玉県 さいたま市	● 事務所	(株)マルオカ	<意匠>g.n.u.設計室 <構造>藤田木造構法計画 (一社)中大規模木造プレカット技術協会)
15	大野建設 株式会社	埼玉県 鴻巣市	● 葬儀場 (カフェ併設)	(株)ダイリン 埼玉県行田市	吉野建築造形工房・スモール スペース一級建築士事務所
16	平林建設 株式会社	千葉県 夷隅郡	● 事務所	平林物産(株)	(有)鈴木元晴設計室
17	相羽建設 株式会社	東京都 八王子市	● 文教施設・食堂	大学セミナーハウス	<設計>七月工房+サイト+アトリエ海設計 <構造>山辺構造設計事務所 <設備>長谷川設備計画
18	相羽建設 株式会社	東京都 羽村市	● 保育施設	まつぼっくり保育園	袴田喜夫建築設計室
19	株式会社 大和工務店	東京都 渋谷区代々木公園	● 認定こども園 (保育所型)	ナチュラルスマイル ジャパン(株)	ブルースタジオ
20	株式会社 大和工務店	東京都 江戸川区	● 児童福祉施設等 (デイサービス)	個人	(株)伊藤潤一建築 都市設計事務所
21	株式会社 トレカーサ工事	神奈川県 海老名市	● デイサービス	N様	(株)トレカーサ工事
22	株式会社 トレカーサ工事	神奈川県 綾瀬市	● 障がい者日中一時 預かり施設	S様	(株)トレカーサ工事
23	阿部建設 株式会社	岐阜県 岐阜市	● (特定信者対象) 住宅併用教会	在日大韓基督教会	<意匠>木の香り設計工房 (阿部建設(株)一級建築士事務所) <構造>(株)木構堂一級建築士事務所
24	株式会社 工藤建設	静岡県 沼津市	● 工場(自己業務用)	(株)塚田精機	<意匠>(株)工藤建設一級建築士事務所 <構造>(株)マルダイ一級建築士事務所
25	株式会社 梅原建設	静岡県 伊東市	● 小規模多機能型 居宅介護	非公開	アートコア・コスギ設計 一級建築士事務所
26	株式会社 梅原建設	静岡県 伊東市	● 動物病院	非公開	アートコア・コスギ設計 一級建築士事務所
27	株式会社 中島工務店	愛知県 名古屋市	● 商業施設	(株)新東通信	(有)デザインクラブエムウ
28	阿部建設 株式会社	愛知県 名古屋市	● (特定信者対象) 教会	日本基督教団 名古屋北教会	<意匠>木の香り設計工房 (阿部建設(株)一級建築士事務所) <構造>(株)エス・シー・エス一級建築士事務所
29	日置建設 株式会社	兵庫県 明石市大久保町	● 保育園	社会福祉法人 ゆめのもり保育園	(株)時設計
30	株式会社 ハウジング山一	兵庫県 加古川市	● 事務所	(株)一成	<意匠>株式会社 ブランスペース
31	株式会社 安成工務店	山口県 下関市	● 老人ホーム	非公開	(株)安成工務店 一級建築士事務所
32	株式会社 菅組	香川県 高松市	● ショールーム兼事務所	(株)シンコール	島田治男建築設計事務所
33	新日本建設 株式会社	愛媛県 松山市	● 事務所	(株)カネシロ	<意匠>鍋野友哉アトリエ <構造>福山弘構造デザイン
34	株式会社 西瀬工務店	愛媛県 喜多郡内子町	● 直売所	内子町	<意匠>(有)アトリエエーアンドエー
35	株式会社 響建設	高知県 高岡郡佐川町	● 保育所	佐川町	内海彩建築設計事務所
36	株式会社 駅前工務店	福岡県 久留米市	● 介護福祉施設	(株)フクシアス	(株)駅前工務店
37	有限会社 建築工房悠山想	福岡県 うきは市	● 事務所	(株)Kotori works	<意匠>(有)建築工房悠山想 一級建築士事務所 <構造>同上
38	株式会社 エバーフィールド	熊本県 合志市	● 保育園	学校法人第一学園	(株)エバーフィールド
39	アイ・ホーム 株式会社	宮崎県 児湯郡川南町	● 住宅型有料 老人ホーム・デイサービス	(株)丸喜	<意匠>(有)野添設計事務所 <構造>(有)野添設計事務所

施 工	構 造・階 数	敷地面積	延べ面積	工 期	受注形態	建 設 費
武部建設(株)	木造軸組・2階	1133㎡	484㎡	2018年10月～2019年3月(6カ月)	元請	非公開
丸喜(株)齋藤組	木造軸組・2階	784㎡	599㎡	2016年10月～2017年2月(5カ月)	元請	非公開
会津建設(株)	木造軸組・平屋	1464㎡	547㎡	2014年10月～2015年3月(5カ月)	元請	1億5000万円 (総請負金額)
環境建設(株)	木造軸組・平屋	1297㎡	467㎡	2017年8月～2018年7月(12カ月)	元請	1億4500万円
(株)菊地住建	木造軸組・平屋	2483㎡ (建築当時)	296㎡	2014年9月～2015年2月(6カ月)	元請	非公開
大桃・東邦・金子JV	木造 (大断面＋軸組)・平屋	1488㎡	246㎡	2009年10月～2010年12月(15カ月)	3社JV (代表者)	非公開
(株)大桃建設	木造一部RC造2階 (大断面＋軸組)	853㎡	246㎡	2015年2月～2015年7月(6カ月)	元請	非公開
<元請>(株)蒲田産業 <下請>環境建設(株)	木造軸組・平屋	14367㎡	1378㎡	2015年10月～2016年6月(9カ月)	下請 (電気、設備 工事別途)	2億5750万円
大野建設(株)	木造軸組 (JISトラス・ CLT・Aハルを含む)・3階	351㎡	454㎡	2018年11月～2019年4月(6カ月)	元請	非公開
大野建設(株)	木造軸組・平屋	1658㎡	335㎡	2018年2月～2018年8月(6カ月)	元請	非公開
平林建設(株)	木造軸組 (平行弦トラス スパン16.3m)・平屋	2071㎡	867㎡	2017年11月～2018年8月(9カ月)	元請	2億4000万円 (総請負金額 外構含む・税込)
相羽建設(株)	木造 一部鉄筋コンクリート造	60358㎡	572㎡	2016年3月～2016年11月(8カ月)	元請	非公開
相羽建設(株)	木造軸組・2階	1169㎡	593㎡	2014年6月～2015年3月(9カ月)	元請	2億450万円(税別)
(株)大和工務店	木造・2階	873㎡	871㎡	2016年12月～2017年8月(9カ月)	元請	非公開
(株)大和工務店	木造・平屋	440㎡	242㎡	2015年2月～2015年9月(8カ月)	元請	非公開
(株)トレカーサ工事	木造軸組・平屋	1030㎡	430㎡	2014年7月～2015年2月(7カ月)	元請	非公開
(株)トレカーサ工事	木造軸組・平屋	199㎡	279㎡	2018年12月～2019年5月(6カ月)	元請	非公開
阿部建設(株)	木造軸組・2階	322㎡	230㎡	2017年10月～2018年4月(6カ月)	元請	5300万円 (総請負金額)
(株)工藤建設	木造・2階	1480㎡	990㎡	2012年9月～2013年3月(6カ月)	元請	非公開
(株)梅原建設	木造軸組・平屋	2998㎡	464㎡	2017年9月～2018年3月(7カ月)	元請	非公開
(株)梅原建設	木造軸組・2階	999㎡	310㎡	2011年2月～2011年7月(5カ月)	元請	非公開
(株)中島工務店	木造軸組・平屋	義直ゾーン：4300㎡ 宗春ゾーン：3415㎡	義直ゾーン：953㎡ 宗春ゾーン：692㎡	2017年3月～2018年2月(13カ月)	元請	非公開
阿部建設(株)	木造軸組・2階	408㎡	262㎡	2012年3月～2012年11月(9カ月)	元請	6900万円 (総請負金額)
日置建設(株)	木造軸組・2階	1195㎡	812㎡	2016年10月～2017年3月(5カ月)	元請	非公開
(株)ハウジング山一	木造軸組・2階	580㎡	247㎡	2017年11月～2018年3月(5カ月)	元請	非公開
(株)安成工務店	木造軸組・平屋	3163㎡	579㎡	2016年11月～2017年7月(9カ月)	元請	非公開
(株)菅組	木造(CLT)・2階	872㎡	746㎡	2017年11月～2018年5月(6カ月)	元請	非公開
新日本建設(株)	木造軸組 (一部CLT構造)・3階	462㎡	497㎡	2015年12月～2016年6月(6カ月)	元請	非公開
(株)西瀨工務店	木造軸組・鉄骨・平屋	7415㎡	316㎡	2018年9月～2019年3月(6カ月)	元請	非公開
(株)響建設	木造・平屋	2251㎡	520㎡	2016年6月～2017年2月(9カ月)	元請	非公開
<元請>駅前工務店 <木工事>馬渡建設	木造軸組・平屋	2947㎡	859㎡	2019年2月～2019年6月(5カ月)	元請	非公開
(有)建築工房悠山想	木造軸組・2階	2884㎡	498㎡	2018年6月～2019年6月(12カ月)	元請	非公開
(株)エバーフィールド	木造軸組・平屋	1431㎡	555㎡	2014年7月～2014年11月(4カ月)	元請	6800万円(税別) ※空調、給食室設備機器は別途
アイ・ホーム(株)	住居棟：2×4 2階 デイサービス棟：2×4 平屋	9387㎡	住居棟：997㎡ デイサービス棟：260㎡	2015年2月～2015年8月(6カ月)	元請	非公開

手稲やまなみ保育園

分園新築工事



建物概要

用 途	保育園
所 在 地	北海道岩見沢市
発 注 者	大藤福祉会
設 計	<意匠>大久手計画工房
施 工	武部建設株式会社
構 造・階 段	木造軸組・2階
敷 地 面 積	1133.81㎡
延 べ 面 積	484.67㎡
工 期	2018年10月～2019年3月(6ヵ月)
受 注 形 態	元請
建 設 費	非公開

設計上のポイント

1階部分は0歳・1歳の乳児保育、2階部分は地域住民のイベント等にも利用できる地域交流スペースと保育園運営の本部機能を設けました。特に地域交流スペースは、地域住民のイベント利用にも開放しています。これは地域住民を児童の発育に間接的に関わってもらふことで、保育士と児童という画一的な関係だけでは得がたい社会性を経験的に身につけてもらう狙いがあります。また、内外装の一部に地域材であるカラマツを仕上げに用い、木の柔らかさや暖かみを感じられる設計としました。

施工上のポイント

建物の要所要所の構造に丸太柱を使い、また2階の地域交流スペースにおいても丸太梁を使用し、プレカットの他構造との取り合いに大工の手仕事を活かしました。また、多雪地域において、多数に分離した屋根の雪処理をスムーズに行うため勾配屋根でありながら雪止めを用いない無落雪屋根を採用しました。

会社概要

武部建設 株式会社

所在地 北海道岩見沢市5条東18丁目31番地 設立年 1946年 業務圏域 北海道全域

建設業の許可 一般建設業および特定建設業 木造建築物の実績 中大規模木造：4棟、新築戸建住宅：9戸（直近10年間で）（2018年中竣工ベース）

社員構成

資格取得状況：

○一級建築士……………2名
○二級建築士……………5名
○一級建築施工管理技士……………2名
○二級建築施工管理技士……………1名

受講状況（安全衛生教育）：

○木造建築物解体工事作業指揮者安全衛生教育……………1名
○玉掛け業務従事者安全衛生教育……………14名
○建設工事に従事する労働者に対する安全衛生教育……………0名
○丸のこ等取扱作業安全衛生教育……………0名
○職長・安全衛生責任者教育……………1名

資格取得状況（特別教育）：

○玉掛けの業務に係る特別教育……………14名
○デリックの運転の業務に係る特別教育……………0名
○移動式クレーンの運転の業務に係る特別教育……………11名
○クレーンの運転の業務に係る特別教育……………2名
○高所作業車の運転の業務に係る特別教育……………3名

修了状況（作業主任者技能講習）：

○木造建築物の組立て等作業主任者技能講習……………6名
○建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者技能講習……………0名
○木材加工用機械作業主任者技能講習……………2名
○足場の組立て等作業主任者技能講習……………4名

地域工務店として住宅づくりの基本姿勢

1. 社員大工を16人かかえ、また、建築の主要な部分である構造に関わる基礎工事も直営生産方式とすることで、木造建築に一定のクオリティを保つ工夫をしている。
2. メインは木造住宅だが中大規模木造建築においても、棟梁は必ず自社の社員大工としている。
3. 職人不足が予想される将来を見据え、若手大工の積極的雇用と産学官を巻き込んだ大工職人の育成にも力を入れている。
4. 現在では入手困難な貴重な木材が使用された古民家を、再生可能な形で解体し移築再生、又は新築に一部再利用している。
5. 自社で育成まで手がけた社有林から建築構造材に利用できる長大径木の使用や間伐材の活用を積極的に提案している。

まちのこども園 代々木公園



建物概要

用 途	認定こども園（保育所型）
所 在 地	東京都渋谷区代々木公園
発 注 者	ナチュラルスマイルジャパン(株)
設 計	ブルースタジオ
施 工	株式会社大和工務店
構造・階段	木造・2階
敷地面積	873.80㎡
延べ面積	871.23㎡
工 期	2016年12月～2017年8月(9ヵ月)
受 注 形 態	元請
建 設 費	非公開

設計上のポイント

国家戦略特区を活用した代々木公園の中に建つ認定こども園です。デザインは、かつて農村集落だった渋谷の日本家屋をイメージしています。公園利用者の誰もが園舎にアクセス出来る接点として、園入口に囲炉裏のある土間空間を設けました。

施工上のポイント

基礎工事着工（杭工事のぞく）から竣工まで5.5ヵ月と短期間工事でした。施工図の設計承認は、早くて施工予定日の2ヵ月前、遅くとも1ヵ月前までに行い混乱もなく通常の戸建て住宅と同様の現場管理ができました。特筆すべきは、一日の最大施工者数で上棟後は大工14名、職方合わせると50人以上になりました。その人数が最大限のパフォーマンスを出せる様、事前準備は万全に行いました。

会社概要

株式会社 大和工務店

所在地 東京都江戸川区西一之江3-39-21 設立年 1971年 業務圏域 東京都内

建設業の許可 特定建設業 木造建築物の実績 中大規模木造：4棟、新築戸建住宅：10戸（直近10年間で）（2018年中竣工ペース）

社員構成

資格取得状況：

○一級建築士 2名
○二級建築士 2名
○一級建築施工管理技士 0名
○二級建築施工管理技士 0名

受講状況（安全衛生教育）：

○木造建築物解体工事作業指揮者安全衛生教育 0名
○玉掛け業務従事者安全衛生教育 0名
○建設工事に従事する労働者に対する安全衛生教育 0名
○丸のこ等取扱作業安全衛生教育 0名
○職長・安全衛生責任者教育 0名

資格取得状況（特別教育）：

○玉掛けの業務に係る特別教育 0名
○デリックの運転の業務に係る特別教育 0名
○移動式クレーンの運転の業務に係る特別教育 0名
○クレーンの運転の業務に係る特別教育 0名
○高所作業車の運転の業務に係る特別教育 0名

修了状況（作業主任者技能講習）：

○木造建築物の組立て等作業主任者技能講習 0名
○建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者技能講習 0名
○木材加工用機械作業主任者技能講習 0名
○足場の組立て等作業主任者技能講習 0名

地域工務店として住宅づくりの基本姿勢

地域のいえもりとして既存の建物を継続して使い続けられるよう見守る役割を担いたいと思います。また木造建築の新しい技術にも積極的に取り組み、平成3年より高気密・高断熱住宅を建築してきました。平成6年には、弊社事務所を新築し、大断面集成材を用い3階建ての高気密・高断熱の建物として完成させました。私の知る限り、日本で初めてのことと思います。

このような中で平成24年頃より中規模の非住宅木造に取り組み機会に恵まれ、過去に4棟の施工をいたしました。

高知県産木材をつかった 佐川町立黒岩中央保育所



建物概要

用 途	保育所
所 在 地	高知県高岡郡佐川町
発 注 者	佐川町
設 計	内海彩建築設計事務所
施 工	株式会社響建設
構造・階段	木造・平屋建て
敷 地 面 積	2251.36㎡
延 べ 面 積	520.55㎡
工 期	2016年6月～2017年2月(9ヵ月)
受 注 形 態	元請
建 設 費	非公開

設計上のポイント

敷地の高低差を活かし、山側の民家の眺望を損なうことなく十分な空間確保に留意しました。奥へ行く程明るく子供の心を浮き立たせるような空間構成とし、家具や収納に組み込んだカラフルなくぼみで様々な視点を発見し自ら成長しようとする力を引き出す場となるよう計画を進めました。

施工上のポイント

保育所園児を気遣い各所にR形状を取り入れ、寸法や制度・施工方法に留意しました。また県産木材を100%使用しております。廊下や方丈が見出しになっており、切断面の角度や寸法を三次元で考える必要があり、創意工夫のある建物に仕上がりました。

会社概要

株式会社 響建設

所在地	高知県高知市鴨部一丁目22番24号	設立年	1970年	業務圏域	高知県
建設業の許可	特定建設業	木造建築物の実績	中大規模木造：2棟、新築戸建住宅：6戸 (直近10年間で) (2018年中竣工ベース)		

社員構成

資格取得状況：

○一級建築士	1名
○二級建築士	4名
○一級建築施工管理技士	9名
○二級建築施工管理技士	0名

受講状況(安全衛生教育)：

○木造建築物解体工事作業指揮者安全衛生教育	0名
○玉掛け業務従事者安全衛生教育	0名
○建設工事に従事する労働者に対する安全衛生教育	0名
○丸のこ等取扱作業安全衛生教育	1名
○職長・安全衛生責任者教育	0名

資格取得状況(特別教育)：

○玉掛けの業務に係る特別教育	0名
○デリックの運転の業務に係る特別教育	0名
○移動式クレーンの運転の業務に係る特別教育	0名
○クレーンの運転の業務に係る特別教育	1名
○高所作業車の運転の業務に係る特別教育	0名

修了状況(作業主任者技能講習)：

○木造建築物の組立て等作業主任者技能講習	1名
○建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者技能講習	0名
○木材加工用機械作業主任者技能講習者	0名
○足場の組立て等作業主任者技能講習	2名

地域工務店として住宅づくりの基本姿勢

高知県は約80%を山林が占めています。戦後活発化した植林も伐採の時期に来ており、高知県も県産木材の活用を推奨しています。

弊社は創業から約50年、木造住宅も数多く手掛けており、今後も住宅を始め、公共事業や民間施設の大型事業の木造建築にも積極的な受注を目指しております。

また、高知県が普及に努めているCLT工法についても施工経験を重ね技術の蓄積をしていきたいと考えてます。

伝統的構法と土壁による 木造事務所



建物概要

用 途	事務所
所 在 地	福岡県うきは市
発 注 者	株式会社 Kotori works
設 計	<意匠>(有)建築工房悠山想 一級建築士事務所 <構造>同左
施 工	<元請>(有)建築工房悠山想
構造・階段	木造軸組・2階
敷 地 面 積	2884.96㎡
延 べ 面 積	498.86㎡
工 期	2018年6月～2019年6月(12ヵ月)
受 注 形 態	元請
建 設 費	非公開

設計上のポイント

中規模木造を60～80年生の中大径材の杉製材を用い、伝統的構法の架構によって実現させています。4間のスパンの床はハウトラスとし、屋根架構は持ち送りと方杖を組み合わせています。桁行方向の柱は総て通し柱としています。土壁、漆喰、30mm厚の杉の床板等、放射、調湿によって清々しい空気感を実現しています。

施工上のポイント

今回の架構を実現するには手刻みによる伝統構法が不可欠であり、社員大工の技術が実現を可能にしました。大工・左官・建具工事等、地元の職人技術力が建築する上で大きなものとなっています。ソーラーシステムを採用し室内の温熱環境向上し、外壁の焼杉を現場にて製作する等建築プロセスの周知にも努めました。

会社概要

有限会社 建築工房悠山想

所在地 福岡県朝倉市中原280-3 設立年 1993年 業務圏域 福岡県全域、九州

建設業の許可 一般建設業 本造建築物の実績 中大規模木造：1棟、新築戸建住宅：6戸（直近10年間で）（2018年中竣工ベース）

社員構成

資格取得状況：

○一級建築士 3名
○二級建築士 0名
○一級建築施工管理技士 0名
○二級建築施工管理技士 0名

受講状況（安全衛生教育）：

○木造建築物解体工事作業指揮者安全衛生教育 0名
○玉掛け業務従事者安全衛生教育 0名
○建設工事に従事する労働者に対する安全衛生教育 0名
○丸のこ等取扱作業安全衛生教育 0名
○職長・安全衛生責任者教育 0名

資格取得状況（特別教育）：

○玉掛けの業務に係る特別教育 1名
○デリックの運転の業務に係る特別教育 0名
○移動式クレーンの運転の業務に係る特別教育 1名
○クレーンの運転の業務に係る特別教育 0名
○高所作業車の運転の業務に係る特別教育 0名

修了状況（作業主任者技能講習）：

○木造建築物の組立て等作業主任者技能講習 0名
○建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者技能講習 0名
○木材加工用機械作業主任者技能講習 0名
○足場の組立て等作業主任者技能講習 0名

地域工務店として住宅づくりの基本姿勢

伝統構法による土壁の家を基本とし、現代のライフスタイルでも快適な温熱環境を持った『夏涼しく、冬寒くない家』を目指しています。

現代は壁が主要な耐震要素となる耐力重視の考え方ですが、伝統構法はフレーム構造の考え方で、貫や込み栓といった接点がたくさん設けられているので、地震に対して耐力と共に変形性能を高め、ねばり強い構造としています。

日本の伝統的な民家の知恵と技術に学び、今ある技術や材料も取り入れながら、土壁と無垢材も含めた断熱性能の数値だけでは測れない空気感（放射による蓄熱、蓄冷、調湿効果）を持つ住まいをつくっています。

また、地元九州産材や伝統工芸の八女和紙などの地域材を取り入れ、社員大工による手刻みや、左官職人の技術を身近なものとして次世代に残すことも大切な役割と考えています。

快適を体感できる保育園



建物概要

用 途	保育園
所 在 地	熊本県合志市幾久富字上沖野1647番96
発 注 者	学校法人第一学園 理事長 伊藤 博士
設 計	エバーフィールド設計
施 工	株式会社エバーフィールド
構造・階段	木造軸組・平屋
敷 地 面 積	1431.45㎡
延 べ 面 積	555.02㎡
工 期	2014年7月～2014年11月(4ヵ月)
受 注 形 態	元請
建 設 費	68,000,000円(税別) ※空調、給食室設備機器は別途

設計上のポイント

室内下部(1m以下)の温度変化の影響を受けやすい幼児の為に自然素材で断熱・省エネ性能に優れた弊社の住宅性能をそのまま採用し、一日の大半を過ごす園児の事を考えた仕様としたうえで、特殊な材料や金物を使わず。構造材に熊本県産材を100%活用して地域貢献にも尽くす。住宅街の中にある為、景観・日照等に気を付けたデザインとしました。

施工上のポイント

住宅街にあり通勤通学の時間帯などは車の通りも多く道幅も狭いため近隣トラブルを避けるために現場入り時間の制限、終業時間の制限を行いながら短い工期での施工を行いました。使用している断熱材、防蟻材などの仕様などが透明なアクリル仕上げで見えるようにして、自然素材使用の安心感を保護者の方々に分かって頂くようにしました。

会社概要

株式会社 エバーフィールド

所在地 熊本県熊本市南市区城南町舞原195-22 設立年 2000年 4月 業務圏域 熊本県全域

建設業の許可 特定建設業 木造建築物の実績 中大規模木造:5棟、新築戸建住宅:30戸(直近10年間で) (2018年中竣工ベース)

社員構成

資格取得状況:

○一級建築士 1名
○二級建築士 5名
○一級建築施工管理技士 0名
○二級建築施工管理技士 1名

受講状況(安全衛生教育):

○木造建築物解体工事作業指揮者安全衛生教育 0名
○玉掛け業務従事者安全衛生教育 2名
○建設工事に従事する労働者に対する安全衛生教育 0名
○丸のこ等取扱作業安全衛生教育 3名
○職長・安全衛生責任者教育 0名

資格取得状況(特別教育):

○玉掛けの業務に係る特別教育 2名
○デリックの運転の業務に係る特別教育 0名
○移動式クレーンの運転の業務に係る特別教育 1名
○クレーンの運転の業務に係る特別教育 0名
○高所作業車の運転の業務に係る特別教育 0名

修了状況(作業主任者技能講習):

○木造建築物の組立て等作業主任者技能講習 2名
○建築物等の鉄骨の組立て等作業主任者技能講習 0名
○木材加工用機械作業主任者技能講習者 0名
○足場の組立て等作業主任者技能講習 0名

地域工務店として住宅づくりの基本姿勢

地域材を活用して極力特殊材・特殊金物を使わず、一般流通材を利用して職人の技術(力)を最大限に使い工務店だからできる木造建築を手がけます。

工務店の全国ネットワーク

JBN
Japan Builders Network



地域工務店を支える全国組織

一般社団法人JBN・全国工務店協会のJBNは、「全国工務店協会」の英文表記である“Japan Builders Network”の頭文字を用いた名称で、47都道府県の約3,000の地域工務店が登録し、年間3万棟以上の新築と30万件のリフォームの実績を上げている「工務店による工務店のための全国組織」です。

JBNは、事務、技術、人材、品質、情報などの面から会員を支援することで、地域の良好な住生活環境と木造建築物の整備に貢献することを目的に設立され、次の7つの役割を担っています。

これらの役割を果たすために、国土交通省、経済産業省、環境省、林野庁などの中央省庁からの協力を得つつ、ヒヤリング対応や意見交換、政策提言などを行っています。また、一般社団法人住宅生産団体連合会、一般社団法人全国木造建設事業協会や全国木造住宅生産体制推進協議会などの関係団体とも連携し、業界全体の持続的かつ健全な発展に寄与しています。

地域工務店が家づくり・家守りの中心であり、「地域に必要とされる工務店」であり続けるために、JBNは全国各地の地域工務店をサポートし、ひいては地域の豊かな住生活環境と木造建築物の発展に貢献してまいります。

JBNの基本理念

私たちJBN・全国工務店協会は、
全国の地域工務店とその関連業界の
持続的発展に尽くし、
地域の住生活環境の向上を通し、
社会に貢献します。

1

地域工務店の全国組織として国・自治体に協力するとともに、必要な施策を提案・要望する

2

平時も災害時も「地域に必要とされる工務店」の集団として、国・自治体・地域に貢献する団体づくりをする

3

地域工務店に必要な情報を適確に伝え、国・業界の活動等に参画して健全な業界を目指し、消費者への信頼につなげる

4

地域工務店の技術者・技能者・設計者・管理者を育成するとともに、経営者の成長を図る

5

地域工務店の運営に必要な知識、技術、情報等を提供するとともに、経営者の成長を図る

6

建築物等に関わる団体、他業界と連携して地域工務店の発展を図る

7

地域工務店が目指す未来を形成するための取組みを考え、一致団結して行動し、その実現を図る

中大規模 木造委員会

2ヶ月に1回
開催されます。



JBN工務店が住宅建設で培った設計力・施工力を発展的に活かせる分野として、建築大工の技術力を十分に活かせる大工建築（低層非住宅木造など）を中心とした中大規模木造建築物を国産材等を用いて手掛けられるようにするための実践的な体制整備を進めています。

また元請負・下請負共に必要な資格体制の整備や施工管理能力の向上を推進し、防耐火をはじめ耐震性、耐久性、省エネルギー性、環境性等に資する新しい技術を研究しています。

地域ごとの案件においては全都道府県においてJBN工務店同士の連携だけでなく、全国建設労働組合総連合（通称：全建総連）や地域の建設労働団体等の労働者供給事業等を通じて合法的な建設職人派遣などの施工体制を整備し、設計においては（一社）中大規模木造プレカット技術協会（通称：PWA）等と技術連携をしながら地域設計事務所及び地域木材生産者等と協業して実現していきます。

「地域工務店の中大規模木造建築事例集」

発行 一般社団法人JBN・全国工務店協会
〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-4-10
京橋北見ビル東館6F
TEL 03-5540-6678
FAX 03-5540-6679

編集 JBN 中大規模木造委員会

デザイン・印刷 株式会社サンライズプリンティング

発刊 2019年 11月



一般社団法人 JBN・全国工務店協会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-4-10 京橋北見ビル東館6階

TEL: 03-5540-6678 FAX: 03-5540-6679

<http://www.jbn-support.jp/>